

Số: 127.H/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 109/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230053/TPV-CCTĐ ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230053-1/TPV-CCTĐ ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230053-2/TPV-CCTĐ ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 93/4 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1196/2008/UB.GCN do UBND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/3/2008.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.678.700.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm ngàn đồng).

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 93/6 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0500/2008/UB.GCN do UBND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/01/2008.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.608.600.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 93/8 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 311498, số vào sổ: CH 03399 do UBND Quận 1 cấp ngày 31/12/2010.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.758.600.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm ngàn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: Kể từ ngày đăng thông tin đến hết ngày 26/4/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành Phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (Để đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Quý**